ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2013 y Junio 2014

RUT: 96.603.740-7

Razón Social: SOC. ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.

A) ESTRUCTURA FINANCIERO FINANCIERA, EVOLUCIÓN DE INGRESO, COSTOS Y RENTABILIDAD, Es importante mencionar que la Sociedad no mantiene inventarios.

Índices Financieros A continuación se presenta la evolución que han experimentado los indicadores más relevantes en el último período:

		M$	M$		
INDiCES DE LIQUIDEZ				**30-06-2014**	**31-12-2013**

La liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen.
Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos.

LIQUIDEZ CORRIENTE	act . Circulante/pasivo circulante	23.792	173.573	0,137	0,120
RAZON ACIDA	fondos disponibles/pasivo circulante	2.543		0,015	0,047

Dentro del pasivo circulante, encontramos los Dividendos por Pagar que es un monto considerable, el que provoca en sí el resultado menor a 1. La capacidad de la empresa para enfrentar sus compromisos, se ve afectada por los gastos altísimos relacionados con el proyecto de construcción, lo que impacta en los flujos de efectivo.

INDiCES DE ENDEUDAMIENTO

Tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa. De la misma manera se trata de establecer el riesgo que incurren tales acreedores, el riesgo de los dueños y la conveniencia o inconveniencia de un determinado nivel de endeudamiento para la empresa.

RAZON ENDEUDAMIENTO	pasivo circulante+ pasivo LP/patrimonio	205.012	1.605.594	0,128	0,132
PROPORCION DEUDA CORTO PLAZO	(pasivo corriente/patrimonio)x100 (%)	173.573		0,108	0,114
PROPORCION DEUDA LARGO PLAZO	deuda LP/patrimonio (%)	31.439		0,020	0,018
COBERTURA GASTOS FINANCIEROS	utilidad antes de imptos/gastos financieros	19.977	7.920	2,522	0,841

El patrimonio de la empresa está comprometido en 0, 132 veces en el año 2013 y 0,128 veces en el 2014, dentro de los pasivos encontramos Crédito obtenido en FINANCOOP, el que es mínimo considerando el patrimonio de la sociedad. Otro item que infla el pasivo corriente son los dividendos por pagar, deuda relacionada directamente con los socios y que por temas de flujo no se han podido pagar.

INDICES DE EFICIENCIA

El indicador de eficacia mide el logro de los resultados propuestos. Nos indica si se hicieron las cosas que se debían hacer, los aspectos correctos del proceso.Los indicadores de eficacia se enfocan en el Qué se debe hacer, por tal motivo, en el establecimiento de un indicador de eficacia es fundamental conocer y definir operacionalmente los requerimientos del cliente del proceso para comparar lo que entrega el proceso contra lo que él espera.

RENTABILIDAD DE PATRIMONO	utilidad neta dsps imptos./patrimonio excluida la utilidad del ejercicio (%)	15.933	1.589.661	1,002%	0,010%

Hubo un pequeño aumento en la inversión de los socios en un 0,993%, el aumento en la tasa se debe a las utilidades del año 2014 que aún no son las definitivas del ejercicio, y se ve favorecidad la utilidad del 2014, ya que los pagos relacionados con el proyecto de cosntrucción se han tratado como activo y no como gasto.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	utilida neta dsps de imptos./activo total (%)	15.933	1.810.606	0,880%	0,009%

Mide la rentabilidad sobre el activo total. Es decir, el beneficio generado por el activo de la empresa. Los Activos de la empresa son casi tan altos como el patrimonio, esto dado por el valor del terreno (propiedad de inversión), por esto resultan Ratios tan bajos.

RESULTADO POR ACCION	RESULTADO/numero de acciones	15.933	4.200	3,794	0,037
VALOR LIBRO	TOTAL PATRIMONIO/numero acciones	1.605.594		382,284	378,491